

Разъясняющая форма журнала общих работ по монтажу
строительных конструкций в соответствии со СНиП
3.03.01-87 и РД 11-05-2007
к Порядку ведения общего и (или) специального
журнала учета выполнения работ при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объектов
капитального строительства, утвержденному приказом
Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору от
12 января 2007 г. № 7
(ОБРАЗЕЦ)

Журнал работ по монтажу строительных конструкций

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА РАБОТ ПО МОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

1. Журнал работ по монтажу строительных конструкций выпускается типографским способом в формате А4 по образцу, приведенному в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

2. Разделы журнала работ по монтажу строительных конструкций ведутся уполномоченными на ведение такого журнала представителями застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, органа государственного строительного надзора и иных лиц путем заполнения его граф в соответствии с подпунктами 2.1-2.7 настоящего Порядка. Перечень уполномоченных на ведение разделов журнала работ по монтажу строительных конструкций представителей указанных лиц отражается на Титульном листе журнала.

Записи в журнал работ по монтажу строительных конструкций вносятся с даты начала выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства до даты фактического окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

2.1. Раздел 1 «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В раздел вносят данные обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

2.2. Раздел 2 «Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика, лица, осуществляющего строительство, а в случае привлечения застройщиком или заказчиком по своей инициативе лица, осуществляющего подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, также представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

3.3. Раздел 3 «Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются данные о выполнении всех работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Данные о работах, выполняемых при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения. Описание работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность и др.).

4.4. Раздел 4 «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков.

4.5. Раздел 5 «Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительстве реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатков при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, сведения об устранении указанных недостатков, а также о применяемых строительным контролем схемах контроля выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

4.6. Раздел 6 «Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство. В указанном разделе приводится перечень всех актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, результатов проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов в хронологическом порядке.

4.7. Раздел 7 «Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства» ведется должностным лицом (должностными лицами) органа государственного строительного надзора, уполномоченного (уполномоченными) на основании соответствующего распоряжения (приказа) органа государственного строительного надзора и от его имени осуществлять такой надзор. В указанный раздел включаются данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов

(норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, выявленных нарушениях соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний, а также данные о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства названным требованиям или решении об отказе в выдаче такого заключения.

5. Записи в журнал работ по монтажу строительных конструкций вносятся в текстовой форме и подписываются соответствующими уполномоченными представителями лиц, указанных в подпунктах 4.1-4.7 пункта 4 настоящего Порядка, сведения о которых отражены на Титульном листе журнала работ по монтажу строительных конструкций.

Журнал работ по монтажу строительных конструкций **№ _____**

ПО _____
(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

Застройщик _____
(наименование застройщика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

<i>№№/пп</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие</i>	<i>Подпись</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

Заказчик _____
(наименование заказчика,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

<i>№№/пп</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие</i>	<i>Подпись</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

Сведения о выданном разрешении на строительство _____

(номер, дата выдачи разрешения,

на

_____ именование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

_____ (наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер и дата выдачи свидетельства

_____ о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

_____ фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

_____ сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КЖ, КМ, КД

Шифр проектов _____

Организация, разработавшая проект производства работ _____

Шифр проектов _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказов _____

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

_____ (номер, дата заключения,

_____ именование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

_____ (наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства

_____ о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

_____ фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим лицом,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5

Сведения о государственном строительном надзоре _____

(наименование органа государственного строительного надзора,

почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица

(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства,

краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

Начало работ монтажа строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

(дата)

Окончание монтажа строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

(дата)

В настоящем журнале монтажа строительных конструкций _____ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с _____ по _____ (заполняется в случае, если в процессе монтажа строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту велось несколько журналов).

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) _____

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

« ____ » _____ Г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ по
монтажу строительных конструкций

<i>№№/пп</i>	<i>Дата</i>	<i>Изменения в записях с указанием основания</i>	<i>Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица</i>	<i>Подпись</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала

лица, осуществляющего строительство, занятого на монтаже строительных конструкций
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального
строительства

<i>№№/пп</i>	<i>Наименование лица, осуществляющего строительство</i>	<i>Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно- технического персонала</i>	<i>Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ</i>	<i>Дата окончания работ на объекте капитального строительства</i>	<i>Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет
выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица,
осуществляющего подготовку проектной документации

<i>№№/пп</i>	<i>Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи</i>	<i>Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных</i>	<i>Дата передачи застройщику или заказчику журнала</i>	<i>Подпись уполномоченного представителя застройщика или</i>

		<i>представителей с указанием должности, фамилии, инициалов</i>		<i>заказчика</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

<i>№№/пп</i>	<i>Дата выполнения работ, смена</i>	<i>Описание производимых работ, наименование устанавливаемых конструкций, их марка</i>	<i>Результаты осмотра конструкций</i>	<i>Место установки и номера монтажных схем</i>	<i>Номера технических паспортов на конструкции</i>	<i>Атмосферные условия (температура окружающего воздуха, осадки, скорость ветра)</i>	<i>Фамилия, инициалы исполнителя (бригадира) Подпись исполнителя (бригадира)</i>	<i>Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, разрешившего производство работ и принявшего работу.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>

РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе монтажа строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

<i>№№/пп</i>	<i>Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства</i>	<i>Выявленные недостатки</i>	<i>Срок устранения выявленных недостатков</i>	<i>Дата устранения недостатков</i>	<i>Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе монтажа строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

<i>№№/пп</i>	<i>Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства</i>	<i>Выявленные недостатки</i>	<i>Срок устранения выявленных недостатков</i>	<i>Дата устранения недостатков</i>	<i>Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>

--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ 5.1

Сведения об авторском надзоре лица, осуществлявшего подготовку проектной документации, в процессе монтажа строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

<i>№№/пп</i>	<i>Сведения о проведении авторского надзора в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (указывается наименование, местоположение, тип, осмотренных конструкций).</i>	<i>Результат осмотра выполненных (выполняемых) конструкций, (указывается - соответствие или несоответствие принятым проектным решениям со ссылкой на шифр, раздел проекта, в случае несоответствия - указывается согласование и эскиз принятого решения по изменению проектного решения (касается изменений не требующих проведения дополнительных расчетов,), при невозможности принятия решения по изменениям в ходе проведения осмотра – указывается дата выдачи, шифр, раздел и № изменения проектной документации)</i>	<i>Дата проведения осмотра и принятых решений.</i>	<i>Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего авторский надзор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при монтаже строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

<i>№№/пп</i>	<i>Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций).</i>	<i>Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

РАЗДЕЛ 7

Сведения о государственном строительном надзоре при монтаже строительных конструкций по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства

<i>№№/пп</i>	<i>Данные о проведенных органом государственного строительного надзора проверках, включая итоговую проверку</i>	<i>Срок устранения выявленных нарушений</i>	<i>Фактическая дата устранения выявленных нарушений</i>	<i>Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>